

SALUS *Nyt*

DET SØNDERJYSKE BOLIGBLAD
NR. 46 · MARTS 2025

SIDE 4-9

TEMA:

GRØN OMSTILLING
BEBOERE KAN BIDRAGE
STORT SOM
AMBASSADØRER

SIDE 9-11

Er du en god nabo, hvis en
dement ringer på om natten?

SIDE 14-15

Indkaldelser til generalforsamlinger
og repræsentantskabsmøder



INDHOLD

Organisationens Hjørne	3
TEMA: Grøn omstilling: Beboere kan bidrage stort som ambassadører	4-8
Er du en god nabo, hvis en dement ringer på din dør om natten?	9-11
Derfor bør du deltage i årets møder: Din stemme tæller!	12-13
Indkaldelser til generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder	14-15
Tip til hjemmesiden	16
Tip til boligen	17
Navnenyt	18-22
Info til dig som beboer	23-27
Siden sidst	28-31
Kontaktoplysninger	32

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Bente Pia Christensen

Kolstrup Boligforening:
Henning Olsen

Toftlund Andels Boligforening:
Hanne Wiborg Larsen

Sønderborg Andelsboligforening:
Edel Birthe Mathiesen

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Ida Moos

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:
Indlæg til næste nummer skal sendes senest mandag den 5. maj til redaktion@salus-bolig.dk

Bladet udkommer i juni.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohrdræck Tryk A/S, Aabenraa

SAMMEN OM ET TRYGT OG AKTIVT BOLIGFÆLLESSKAB



Niels Thomsen, formand for Boligselskabet DANBO, skriver:

Kære medbeboere

Som organisationsbestyrelse ønsker vi at skabe et trygt og venligt boligområde, hvor vi alle kan føle os hjemme.

Et stærkt fællesskab kommer ikke af sig selv – det kræver, at vi værner om det og deltager aktivt i beboerdemokratiet. Derfor vil vi gerne opfordre jer til at engagere jer i vores fælles beslutninger og initiativer.

Vi ser blandt andet frem til det kommende repræsentantskabsmøde, hvor de repræsentanter, I har valgt i afdelingerne, samles for at varetage alle beboeres interesser på organisationsniveau.

Mødet finder sted mandag den 12. maj 2025 kl. 19 i Fælleshuset på Th. Brorsensvej 18, og vi glæder os til en god dialog om boligorganisationens fremtid.

Derudover arbejder vi på at genoplive initiativet med grønne ambassadører – en indsats for dem, der gerne vil bidrage til et grønnere og mere bæredygtigt boligområde.

Hvis du ønsker at være en del af dette, kan du kontakte os på tlf. 73 45 65 00 for at høre mere. Derudover kan du finde yderligere information i temaet i dette blad.

Vi håber, at flere vil tage del i fællesskabet og de muligheder, vi har for at forme vores boligområde. Sammen skaber vi de gode rammer om vores hverdag.



TEMA: GRØNNE AMBASSADØRER

GRØN OMSTILLING: BEBOERE KAN BIDRAGE STORT SOM AMBASSADØRER

For fire-fem år siden blev der samlet et stort korps af grønne ambassadører i boligorganisationer i Sønderborg Kommune. Men siden er aktiviteten dalet. Nu forsøger blandt andre Sønderborg Andelsboligforening at samle beboere om sagen igen, og alle er velkomne.

- Det må gerne blive et fællesskab. Grønne ambassadører er med til at gøre beboerdemokratiet levende. Det siger inspektør i Sønderborg Andelsboligforening, SAB, Torben Leth.

Han har siden 2020 været tovholder for et projekt med at mobilisere grønne ambassadører blandt beboerne.

SAB kom godt fra start med at få oprettet korps af grønne ambassadører, og det samme gjorde Gråsten Andelsboligforening og Boligselskabet DANBO på Nordals, men siden er aktiviteten dalet.

På lavt blus

- Fra det første år spændte coronaen ben. Der var nedlukninger, så det var umuligt at mødes, og det gjorde det svært at få projektet ordentligt på skinner, siger Torben Leth.

I de seneste år har aktiviteterne været på lavt blus. Sådan er det også gået i Gråsten Andelsboligforening:

- Halvdelen af dem, der var på listen, er ikke med mere. Nogle har vi ikke som beboere længere, så det er nok gået i sig selv, siger inspektør i GAB Adde Jørgensen:

- Men vi har talt om, at vi skal have det i gang igen og tage det med til afdelingsmøder. Der er bare ikke altid det store fremmøde.

Fra Boligselskabet DANBO melder inspektør Mads Hansen, at det også her ligger ret stille nu, men som omtalt på forrige side vil bestyrelsen meget gerne have korpset i gang igen.

Forsøg på genstart

I SAB gør man nu forsøg på at puste nyt liv i et korpset af grønne ambassadører. I februar havde Torben Leth inviteret alle beboere til et møde.

- Der er mange ting, man kan være med til. Som boligorganisation vil vi gerne have input til, hvordan vi bedst kan informere, og beboerne sidder ofte med gode ideer til, hvad vi kan gøre i fællesskab, siger inspektøren.

Han understreger, at invitationen til at være aktiv i korpset ikke kun gælder de beboere, som tidligere har været med. Den gælder alle.

På det første møde blev det besluttet, at SAB skal indkalde til et nyt møde, og her skal det være på dagsordenen, hvordan de grønne ambassadører kan

SÅDAN BEGYNDTE DET

- Bestræbelserne på at oprette et korps med grønne ambassadører begyndte i det treårige EU-projekt HAPPI, som blev sat i gang i 2018 i Sønderborg Kommune. Målet var at energirenovere 56 afdelinger med 3300 lejeboliger.
- Det involverede partnerskabet ProjectZero i Sønderborg, der arbejder henimod, at Sønderborg skal være en CO2-neutral kommune i 2029. Boligorganisationerne er en vigtig brik i at nå målet.
- Under SALUS deltog Sønderborg Andelsboligforening, Gråsten Andelsboligforening og Boligselskabet DANBO
- En del af projektet handlede om at inddrage beboerne som grønne ambassadører, der går forrest med løsninger og fællesskaber i dagligdagen. Samtidig blev inspektører involveret.
- I samarbejde med ProjectZero blev cirka 100 beboere i Sønderborg uddannet på kurser til grønne ambassadører, heraf var cirka halvdelen fra SAB.
- Som led i forløbet fik boligorganisationerne vedtaget en energi- og bæredygtighedsstrategi.
- SALUS oplevede stor interesse fra sine øvrige boligorganisationer og satte sig for at udbrede koncepterne.



få en mere fast struktur, for eksempel ved at vælge en bestyrelse.

- Det skal i højere grad været beboerne selv, der vælger, hvad der skal ske og udfører det, siger Torben Leth.

Gode historier skal ud

Noget af det, der for boligorganisationen er vigtigt at få på dagsordenen, er, hvordan de gode historier kan blive udbredt.

- Vi vil gerne være bedre til at formidle, hvor langt fremme vi faktisk allerede er på mange punkter, og hvad det er, man som beboer selv kan være med til at forandre, siger Torben Leth.

Et eksempel er, at der i de seneste år er kommet forbrugsmålere fra Brunata i langt de fleste boliger.

Dermed har man mulighed for at følge med i boligens energiforbrug på sin mobiltelefon eller pc. Og hvis man selv har en elaftale, kan man følge sit forbrug på samme måde på selskabets onlineplatform, for eksempel hos Min OK.

Det er erfaringen, at det generelt motiverer til at spare, når man bliver mere bevidst om forbruget i dagligdagen.

Men ikke alle beboere har lige let ved at bruge on-line-apps, og i SAB er det håbet, at grønne ambassadører kan hjælpe naboer i gang.

Værdier skal forstås

- Det vil også være relevant at gribe fat i affaldssorteringen. Det går ikke lige godt alle steder. Måske tænker man ikke over, at det bliver billigere for alle, når affaldet er sorteret rigtigt, siger Torben Leth, der vil foreslå, at de grønne ambassadører arrangerer besøg på SONFOR's genbrugsplads, som har et formidlingscenter. Her kan man blive klogere på, hvad der sker med affaldet, efter det bliver indsamlet, og hvordan genbrug er med til at spare ressourcer og CO2-udledning.

Et tredje emne er biodiversiteten i de grønne områder omkring boligerne. Nogle steder har beboerne selv været med til at omlægge dele af områderne, så de vokser mere vildt og bliver bedre som levested for insekter og planter.

- Det skal jo ikke være noget, som organisationsbestyrelsen kommer med. Når det er beboerne selv, bliver det bedre forankret, så det giver mere mening, siger Torben Leth.



I efteråret 2020 var grønne ambassadører i Sønderborg Andelsboligforening til workshop. Her blev der udviklet ideer af fra venstre Jan Andersen, Ellen Myhrmann, Bente Viuff Jørgensen og Jes Jessen. Arkivfoto



I Jørgensgård i Sønderborg sørgede beboerne for et par år siden for at friske de store græsarealer op, så der er blevet større biodiversitet. Her var Ditte Rytoft, Heidi Kjeldgaard og Lea Munk i arbejde. Arkivfoto

DET HANDLER OM AT VÆRE FÆLLES

Det er ideen med grønne ambassadører, at man som beboer arbejder bredt med bæredygtighed. Foruden et bedre miljø, lavere energiforbrug og mindre CO₂-udslip, handler det også om social bæredygtighed.

Det er ikke tanken, at man skal rende rundt og være politimand overfor andre beboere. I stedet går det ud på at dele initiativer med andre og formidle sin viden.

På en workshop i begyndelsen af projektet med de grønne ambassadører udviklede deltagerne blandt andet disse ideer:

- Deleøkonomi – for eksempel værktøj
- Blomstrende grønne fællesområder
- Fælles faciliteter til at tørre tøj udenfor i stedet for i tørretumbler
- Fælles arrangementer som havefest og fællesspisning
- Marked med genbrugstøj
- Fælles "grøn" inddragelse af børn



Inspektør Torben Leth er tovholder for de grønne ambassadører i Sønderborg Andelsboligforening.

DU SKAL IKKE VÆRE INGENIØR – MEN ALLE BEBOERNE SKAL VÆRE TRYGGE

Hvis man er beboer og vil være grøn ambassadører, kræver det ikke, at man er ingeniører. Når det handler om tekniske løsninger, som for eksempel solceller, er det nødvendigt for boligorganisationen at tilknytte eksperter. Det understreger inspektør hos Sønderborg Andelsboligforening Torben Leth.

Men en grøn investering som solceller skal vedtages gennem beboerdemokratiet, og derfor er det vigtigt, at beboerne er trygge og forstår de fordele, som det giver.

Ny guide udgivet

Netop i slutningen af februar har AlmenNet præsenteret en ny bog, "Den lille grønne", som er en guide til større energirenoveringer og energibesparende projekter. Den henvender sig til boligorganisationer, men også til beboerne.

I guiden er SALUS og SAB nævnt flere steder. Blandt andet er SAB's energirenovering af 19 boligblokke med nye tage og solceller brugt som case. Solceller-

ne dækker op imod 40 procent af strømforbruget og sparer meget CO₂-udledning.

Ingen huslejestigning

Investeringen på lige over 10 millioner kroner skete med såkaldt ESCO-finansiering, som betød, at der ikke kom huslejestigning. Investeringen betales tilbage over 12 år med de penge, som beboerne sparer på energien, og efter den er tilbagebetalt, får boligforeningen gavn af den fulde besparelse fra anlægget. Det er et eksempel på en af de gode historier, som skal udbredes til beboerne.

"Den lille grønne" har et kapitel om de processer, der skal foregå i beboerdemokratiet ved den type projekt. Hvis beboerne skal se meningen med det og bakke op om det, skal det være tydeligt, hvad det betyder i hverdagslivet. Derfor gælder det om at indsamle og videregive de konkrete erfaringer og de gode fortællinger, lyder det i guiden.

ER DU EN GOD NABO, HVIS EN DEMENT RINGER PÅ DIN DØR OM NATTEN?

I almene boligområder, hvor der typisk er mange ældre og enlige, er det særligt relevant, at man ved, hvad man skal stille op, hvis en nabo er dement. Det påpeger formanden for Alzheimerforeningen i Sønderjylland, som tilbyder gratis foredrag i boligafdelinger.

For snart tre år siden, da Bente Lambertsen flyttede ind i et nyt boligområde i Sønderborg, fik hun en sød ældre dame som nabo.

- Vi talte sammen hver dag og blev gode venner. I starten kunne jeg ikke mærke noget. Jo, hun var nok noget mere social end andre i opgangen, men det så jeg da intet mærkeligt i, fortæller Bente.

Der gik dog ikke lang tid, før Bente så små tegn på sygdommen. Naboen var dement, og det blev værre. Det endte med, at hun kom på plejehjem, men inden begyndte hun at blive "dørsøgende", så hun kunne finde på at gå hjemmefra midt om natten, kun iført natkjole og tøfler. Hjemmeplejen var flere gange ude for at lede efter hende.

- En aften kom hun også kl. 23.30 og var rystende af skræk. Hun spurgte mig, om jeg vidste, hvem alle de fremmede mennesker var, der sad i hendes stue. Jeg

gik selvfølgelig med hende, og det viste sig, at hun havde glemt at slukke fjernsynet, da hun gik i seng, og så kunne hun høre stemmer i sin stue, fortæller Bente.

Andre råbte ad hende

Det skete også, at naboen på sine natlige udflugter gik ind i en anden blok, og så kunne hun finde på at ringe på hos andre klokken tre om natten.

- Det kunne være hos folk, der ikke kendte hende, og det er sket, at de begyndte at råbe ad hende, at hun var tosset og den slags. Det var skrækkeligt, siger Bente.

Man kan ikke se på et menneske, at det er dement. Derfor bliver de nogle gange taget for at være skøre. Derfor vil Bente meget fortælle om, hvad man kan gøre, hvis man kommer i kontakt med en dement nabo.



OM DEMENS

- Demens er den tredjehyppigste dødsårsag
- Skyldes ikke alderdom, men er en sygdom i hjernen. Den rammer oftest mennesker over 60 år, men stadig flere helt ned i 30-årsalderen får den.
- I Danmark er der registreret 96.000 demente
- Ca. 25.000 demensramte bor alene
- Hvert år konstateres ca. 8000 nye tilfælde, og det forventes, at tallet stiger til 134.000 i 2035
- Sygdommen kan ikke kureres – dog kan den holdes nede, og der forskes i ny medicin
- Der er for tiden stor fokus på "hjernesund kost", som menes at virke forebyggende

10 TEGN PÅ DEMENS

- Glemsomhed
- Besvær med at udføre velkendte opgaver (f.eks. at finde hjem)
- Sproglige problemer - opfinder selv ord – f.eks. er en paraply blevet til en regnestok
- Forvirring i tid og sted (f.eks. kan man gå ud i den kolde sne iført sommerkjole)
- Svigtende dømmekraft (man kan f.eks. være overbevist om, at den afdøde ægtefælle kommer hjem fra arbejde om et øjeblik)
- Problemer med at tænke abstrakt
- Vanskeligheder med at finde ting
- Forandringer i humør og adfærd
- Ændring af personlighed
- Manglende initiativ



- Det er her, det gode naboskab virkelig skal stå sin prøve. Det er irriterende at blive vækket om natten, men dybest set er det demente menneske forvirret og skrækslagen. Dagen efter kan de ikke huske, hvor de har været, men har bare en fornemmelse af, at der er sket noget dårligt, fortæller Bente.

Tal stille og roligt!

Hvis man er ude for, at en dement nabo ringer på om natten, råder Bente til, at man tager sin slåblok på og inviterer den demente indenfor.

- Tal stille og roligt med vedkommende. Husk, det nytter ikke at presse en adresse frem, men ring til Hjemmeplejen, som hurtigt vil komme, siger Bente, der såmænd også selv gerne lader sig ringe op. Hun er sygeplejerske og har uddannet sig til demensven-instruktør, og for to år siden var hun med til at stifte Alzheimerforeningen i Sønderjylland, som hun siden er blevet formand for.

Bente har personligt oplevet, at hendes mor blev dement, ligesom det skete for hendes morfar, som hun stod meget nær.

- Jeg siger ikke, at alle skal gøre, som jeg gjorde, og tage sig af sin nabo eller være aktive i en forening, men det er vigtigt at mange har viden om, hvad man kan gøre, hvis man møder en dement, der er i nød.

Et stort tabu

Der findes cirka 200 forskellige sygdomme, der kan give demens, men i to ud af tre tilfælde er det Alzheimers, der ligger bag.

Bente fortæller, at tegnene på demens kan være mange. Den demente går måske søgende rundt, ved ikke rigtigt hvilken retning han eller hun skal gå og viser tegn på at være rastløs eller forvirret. Måske spørger vedkommende om vej eller hjælp til at finde hjem, problemet kan blot være det, at han eller hun ikke aner hvor hjem er.

- Nogle få demente bærer et emblem, og så kan man straks se det. Problemet er bare, at demens stadig er et stort tabu, så mange demente – og desværre også pårørende - ikke vil skilte med sygdommen, fortæller Bente.

Giver foredrag gratis

Hun påpeger, at der hersker mange misforståelser om demens. Nogle tror, at demente altid er vrede og voldelige. Men det er absolut forkert, ifølge Bente. Og sker det, er vreden ofte udtryk for afmagt, fordi den demente ikke kan udtrykke sig eller ikke føler sig forstået.

I almene boligområder, hvor man bor tæt, og der typisk er mange ældre og enlige, mener Bente Lambertsen, at det er særligt relevant, at man ved, hvad man skal stille op, hvis en nabo er dement. Derfor kommer hun gerne ud og holder foredrag i boligafdelinger. Det gør hun gratis i hele Sønderjylland, men vil gerne have dækket kørepenge.

CAFÉ OG DEMENSKOR

Pårørende er mange gange dem, som har det hårdest, når de står alene med en dement partner i hverdagen. De har hårdt brug for at tale med andre, og derfor har Alzheimerforeningen i Sønderborg en drop-ind-café i Frivillighedens Hus, hvor man kan deltage anonymt.

Det er hver anden fredag i lige uger kl. 10.30-12.30, og fra 2. april også den første onsdag i hver måned kl. 15.30-17.

I andre kommuner findes tilsvarende tilbud.

Desuden har Alzheimerforeningen i Sønderborg netop oprettet et demenskor i samarbejde med Det Sønderjyske Sangcenter og FOF. Det er opstået, efter DR-serien "Demensskoret", som blev sendt i efteråret. Den viste at fællessang ofte forbedrer livskvaliteten for mennesker med demens.

Fra begyndelsen af marts mødes demenskorret i Sønderborg seks gange, og imens kan pårørende være sammen.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Normalt bringer SALUS-Nyt det faste indslag "Vores Nabo". I denne udgave bringer vi i stedet artiklen med Bente Lambertsen. Men som beboer kan du fortsat indstille din nabo. Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af, men kan være en eller flere i samme afdeling.

Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS. Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til redaktion@salus-bolig.dk

KONTAKT

AKUT HJÆLP - kommunale nattefoner:

Hjemmeplejen Sønderborg: 88 72 47 67
Hjemmeplejen Aabenraa: 73 76 81 25
Hjemmeplejen Tønder: 74 92 80 28
dagtelefon

HER KAN DU FÅ VEJLEDNING:

Hvis du vil hjælpe et dement menneske i dit område, kan du kontakte Bente Lambertsen på tlf. 42 46 18 72 eller Alzheimerforeningens demensrådgivning: tlf. 58 50 58 50.

DERFOR BØR DU DELTAGE I ÅRETS MØDER: DIN STEMME TÆLLER!

Beboerdemokratiet er kernen i den almene boligsektor. Det sikrer et inkluderende fællesskab. Denne artikel viser, hvordan deltagelse i et repræsentantskabsmøde (kun for valgte repræsentantskabsmedlemmer) eller en generalforsamling (for alle beboere) giver dig indsigt og indflydelse – din stemme gør en forskel!

Hvad er beboerdemokrati?

Beboerdemokratiet er mere end bare møder og afstemninger; det er en mulighed for hver beboer til at forme og påvirke det fællesskab, man er en del af. Det handler om at deltage aktivt, lytte til forskellige perspektiver og træffe beslutninger, der gavner fællesskabet som helhed.

Gennem deltagelse på forårets generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder får du indflydelse på, hvordan din boligorganisation drives, hvilke forbedringer der skal prioriteres, og hvordan fælles omgivelser udvikles.

På afdelingsmøderne, som finder sted i sensommeren og efteråret, får du direkte indflydelse på, hvordan din afdeling drives, hvilke forbedringer der skal prioriteres, og udviklingen af fællesomgivelserne i afdelingen.

Hvorfor deltage?

Måske har du tidligere tænkt, at disse møder ikke vedrører dig. Det er her, vi gerne vil udfordre dig til at tænke anderledes. Din stemme er vigtig! Jo flere beboere, der deltager, jo mere repræsentative og robuste bliver beslutningerne, der træffes. Forestil dig at være med til at vælge bestyrelsesmedlemmer, diskutere budgetter og forme de fremtidige planer for din boligorganisation.

I Tønder og Skærbæk skal man for eksempel i år tale mere dybdegående om en mulig fusion mellem de to boligorganisationer. Fusionen vil give besparelser på administration, gøre ejendomsfunktionærernes arbejde mere fleksibelt og på sigt begrænse hus-



lejestigninger. Afdelinger, afdelingsbestyrelser, hver afdelings økonomi, ejendomsfunktionærer og venterister forbliver uændrede. Alt dette vil styrke organisationerne både økonomisk og på det serviceorienterede plan.

Kom og vær med - lyt, tilegn dig ny viden, stil spørgsmål, deltag i dialog og tal din sag.

Hvordan gør man?

Det er enkelt! Som almindelig beboer holder du øje med vores mødeoversigter for årets generalforsamlinger i dette blad og afdelingsmødeoversigterne i juni-bladet. Som repræsentantskabsmedlem holder du øje med mødeoversigterne for repræsentantskabsmøder i dette blad og afdelingsmødeoversigterne i juni-bladet. Du kan også altid finde oplysningerne på hjemmesiden www.salus.dk. Grib chancen for at møde dine naboer, udtrykke dine ideer og stemme på det, der betyder noget for dig.

Lad os skabe noget sammen

Beboerdemokratiet er en måde at skabe et stærkere fællesskab på. Vi opfordrer dig til at være nysgerrig, engagere dig og tage del i processen. Sammen kan vi forme fremtiden for vores boligorganisationer og sikre, at de bedst mulige beslutninger bliver truffet til gavn for alle.

Vi håber på at se dig til de kommende møder!

Hvad er et repræsentantskabsmøde?

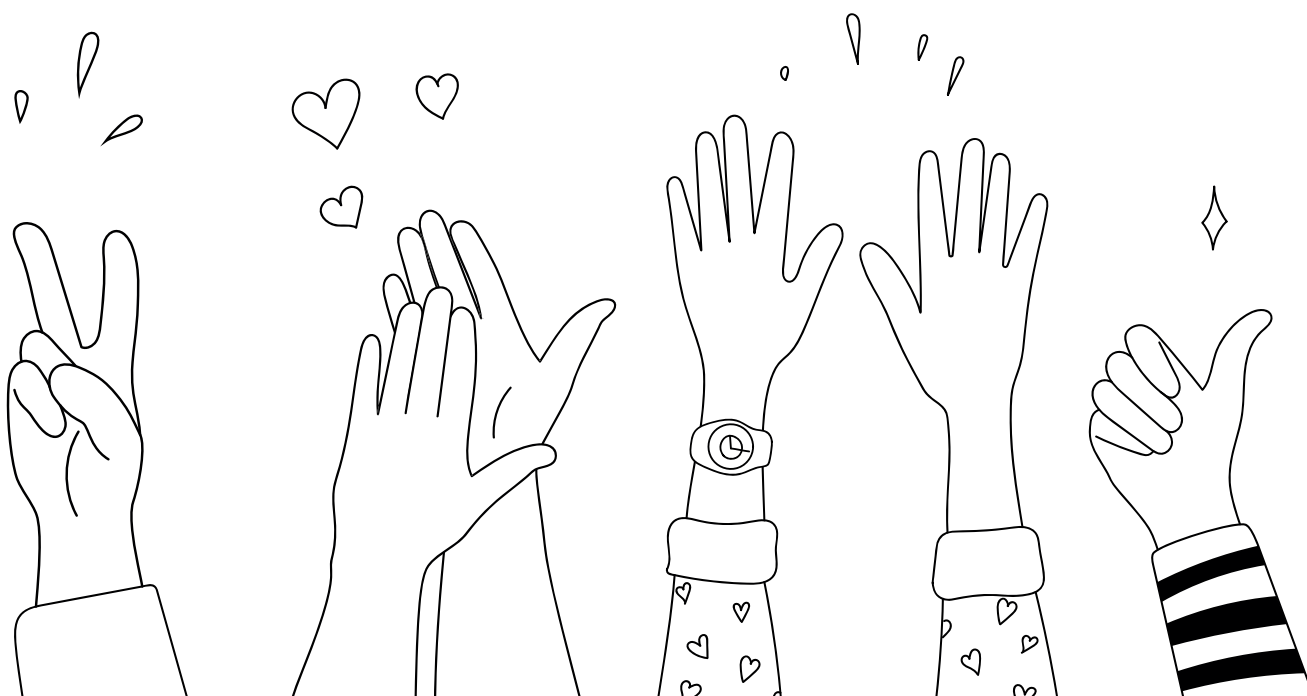
Et repræsentantskabsmøde er en samling af valgte repræsentanter fra boligorganisationens afdelinger. Disse repræsentanter træffer beslutninger på vegne af beboerne, f.eks. om budgetter, regnskaber og større strategiske tiltag. Kun repræsentanterne har stemmeret, men beslutningerne påvirker alle beboere.

Hvad er en generalforsamling?

En generalforsamling er et møde, hvor alle beboere i boligorganisationen har mulighed for at deltage og stemme direkte om vigtige beslutninger. Hver husstand har to stemmer per forslag. Her vælges bestyrelsesmedlemmer, og der stemmes om forslag, budgetter og vedtægtsændringer.

Ligheder og forskelle

Begge møder handler om beboerdemokrati og beslutninger for boligorganisationen. Forskellen er, at i en generalforsamling har alle beboere stemmeret, mens det i et repræsentantskabsmøde er repræsentanter, valgt af beboerne på afdelingsmøderne, der stemmer på vegne af beboerne.



REPRÆSENTANTSKABSMØDER 2025

I løbet af maj og juni holdes repræsentantskabsmøder i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte repræsentantskabsmøder.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Tønder Andelsboligforening Tirsdag den 3. juni 2025 kl. 17.30 Tønderhallerne Sønderlandevej 4, Tønder	Tirsdag den 20. maj 2025
	Boligselskabet Danbo Mandag den 12. maj 2025 kl. 19.00 Fælleshuset Th. Brorsensvej 18, Nordborg	Mandag den 28. april 2025
	Sønderborg Andelsboligforening Mandag den 26. maj 2025 kl. 17.30 Ulkebøl Forsamlingshus Kaplenivej 1, Sønderborg	Mandag den 12. maj 2025
	Salus Boligadministration Tirsdag den 13. maj 2025 kl. 17.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Tirsdag den 29. april 2025

Indkaldelse med dagsorden sendes til de enkelte repræsentantskabsmedlemmer.

Dagsordener, forslag, årsberetninger, regnskaber, budgetter m.v. kan tilgås på www.salus.dk
→ Vælg "Find boligorganisation" → Vælg organisation → Vælg "Dokumenter 2025" → Vælg de relevante dokumenter under repræsentantskabsmødet. Der vil være tre papireksemplarer til deling på møderne.

Forslag til behandling sendes her: <https://salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/>.
For hjælp: Tlf. 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.

GENERALFORSAMLINGER 2025

I løbet af maj og juni holdes generalforsamlinger i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte generalforsamlinger.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Aabenraa Andelsboligforening Tirsdag den 27. maj 2025 kl. 19.00 Guldbjergparkens festsal Præsteskovvej 2, Aabenraa	Tirsdag den 13. maj 2025
	Kolstrup Boligforening Onsdag den 21. maj 2025 kl. 19.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Onsdag den 07. maj 2025
	Toftlund Andels Boligforening Onsdag den 18. juni 2025 kl. 17.30 Manufakturen, Musik og Teaterhus Søren Jensens Vej 2, Toftlund	Onsdag den 04. juni 2025
	Skærbæk Boligforening Mandag den 2. juni 2025 kl. 17.30 Skærbækcentret Storegade 46, Skærbæk	Mandag den 19. maj 2025
	Gråsten Andelsboligforening Torsdag den 22. maj 2025 kl. 19.00 Gråsten Andelsboligforening Ahlefeldtvej 1, Gråsten	Torsdag den 08. maj 2024

Alle beboere i en almen boligorganisation har stemmeret på organisationens generalforsamling.
Hvert lejemål har to stemmer.

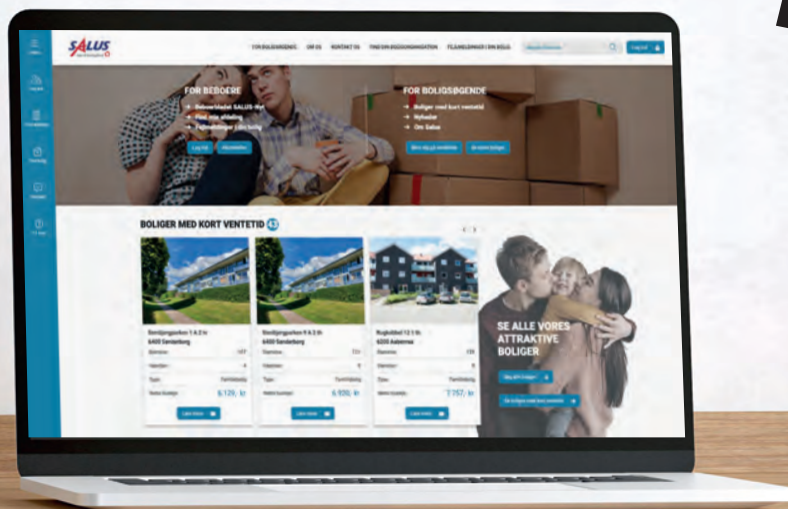
Dagsordener, forslag, årsberetninger, regnskaber, budgetter m.v. kan tilgås på www.salus.dk
→ Vælg "Find boligorganisation" → Vælg organisation → Vælg "Dokumenter 2025" → Vælg de relevante dokumenter under generalforsamlingen. Der vil være tre papireksemplarer til deling på møderne.

Forslag til behandling sendes her: <https://salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/>.
For hjælp: 73 45 65 00 eller sekretariatet@salus-bolig.dk.

TIP TIL HJEMMESIDEN

Sådan finder du dagsordener, årsberetninger, regnskaber, budgetter m.v. fra din organisation på hjemmesiden, så du kan forberede dig til din generalforsamling eller dit repræsentantskabsmøde:

- Åbn din internetbrowser og gå til www.salus.dk
- Klik på "Find boligorganisation" i menuen øverst på forsiden.
- Vælg din specifikke boligorganisation fra listen.
- Klik på "Dokumenter 2025" i menuen til venstre på skærmen.
- Find mødeoverskriften for det møde, du er interesseret i, og klik på den blå pil, der peger nedad ved siden af.
- Vælg det specifikke dokument, du gerne vil se, og det åbner sig.



WWW.SALUS.DK



TIP TIL BOLIGEN

Sådan følger du dit forbrug via Brunata Online for beboere (web) eller Brunata Online Beboer App

- **Hvad er Brunata Online?**

En platform, hvor du kan følge dit forbrug af vand, varme og el via web eller app.

- **Log ind:** med dit Brunata Online-login (online.brunata.com). Første gang? Brug aktiveringslinket fra mailen eller koden fra dit aktiveringsbrev for at oprette en profil.

- **Hvis du har glemt din adgangskode:** Klik på "Glemt dit password?" på login-siden, følg vejledningen og opret en ny kode.

- **Forbrugsoverblik:** Se og sammenlign dit forbrug i grafer og tabeller. Vælg periode (uge, måned, år) og sammenlign med tidligere forbrug.

- **Målerstand:** Se værdier fra dine målere, vælg dato og rediger målerplacering.

- **Arkiv:** Find tidligere regninger og notifikationer om forbrugsændringer.

- **Min profil:** Rediger oplysninger, adgangskode og sprogvælger.

- **Notifikationer (app):**
Aktivér under telefonens indstillinger for at modtage advarsler om forbrugsændringer.

Brunata Online hjælper dig med at holde styr på dit forbrug og spare energi samt penge.

Du finder mere detaljerede guides fra Brunata på www.brunata.dk nederst på siden under "Dokumenter", "Dokumenter og vejledninger" og "Beboervejledninger".

GRATIS ADGANG TIL PC-VÆRKTØJ

Vidste du, at I som afdelingsbestyrelse har mulighed for at bruge gratis onlineversioner af Microsoft Office og Google Docs? Det betyder, at I kan arbejde i Word, Excel og PowerPoint uden at skulle købe en licens. Alt, I behøver, er en internetforbindelse og en gratis Microsoft- eller Google-konto.

Microsoft Office Online – Få adgang til Word, Excel og PowerPoint via browseren:
<https://www.microsoft.com/da-dk/microsoft-365/free-office-online-for-the-web#Free-benefits>

Google Docs, Sheets og Slides – Et alternativ til Office, som også kan bruges gratis online:
<https://chromewebstore.google.com/detail/google-docs-opret/iokhdpcigchlgilakjegjhfdkcaebh?hl=da>

Vi håber, at dette kan gøre arbejdet i bestyrelserne lettere!
Ved spørgsmål kan man altid kontakte os på 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk

NAVNYT

TOMMY FEJREDE 70 ÅR JULEAFTEN

Skærbæk Boligforenings formand, Tommy B. Nielsen, kunne fejre en særlig milepæl den 24. december, da han rundede de 70 år.



Tommy B. Nielsen blev født i Holstebro i 1954, og siden har han haft en flot karriere inden for journalistik og kommunikation.

Efter sin uddannelse som journalist fra Danmarks Journalisthøjskole i Aarhus i 1979 begyndte Tommy sin karriere som journalist og lokalredaktør på dagbladet Vestkysten og senere JyskeVestkysten i årene 1979-1994. Herefter skiftede han til kommunikationsmedarbejder ved Sønderjyllands Amt i perioden 1995-2005 og fortsatte som kommunikationsmedarbejder og -chef ved Tønder Kommune fra 2006 til sin velfortjente pension i 2019.

Tommy har været en aktiv del af Skærbæk Boligforening, hvor han siden 2018 har siddet i bestyrelsen og fra 2019 som formand. Han er også engageret som bestyrelsesmedlem i SALUS og arbejder aktivt

med PR for Kulturhus Emanuel i Skærbæk samt er medlem af Kulturelt Forum i Tønder Kommune. Hans interesse for lokalhistorie kommer til udtryk gennem hans engagement som bestyrelsesmedlem i Historisk Forening for Skærbæk og Omegn. Desuden er han frivillig i Stop Madspild-projektet i Ringgaard i Skrydstrup.

Privat er Tommy gift med Tove, og sammen har de tre børn og syv børnebørn. Han har boet alment hele sin barndom og en del af sine unge år, hvorefter han i mange år boede i parcelhus, indtil han igen flyttede i almen bolig i 2014. Tommy og Tove nyder deres almene hjem i dag, deres tid med familien og ikke mindst de mange timer, de tilbringer i sommerhuset i Norsminde syd for Aarhus.

SALUS ØNSKER TOMMY TILLYKKE
MED FØDSELSDAGEN OG TAKKER FOR
INDSATSEN I FÆLLESSKABET.





MØD JESPER - SALUS' NYE DRIFTSCHEF

Velkommen til Jesper Damm Andersen, som er ny driftschef i SALUS-regi. Med bred erfaring og stort engagement vil han styrke beboerservicen og fællesskabet i organisationens boligområder.

Jesper Damm Andersens karriere begyndte i ambulancetjenesten. Her kom han rundt i Sønderjylland og opbyggede forbindelser til boligområder og fik et brændende engagement i at støtte mennesker i forskellige samfundslag. Med den erfaring har han lært at kommunikere på tværs af kulturer, aldersgrupper og anden diversitet samt varetage flere forskellige interesser. Det er afgørende i hans nuværende rolle.

- Jeg er en pose blandede bolsjer, fortæller Jesper med et smil.

Han refererer til sin tid som redder ved Falck, hvor han opbyggede stærke kommunikationsfærdigheder, sit kendskab til bygningsdrift fra rollen som teknisk administrativ chef ved Statsskolen i Sønderborg, samt sin erfaring som selvstændig i byggebranchen, hvor han som leverandør til flere af SALUS' byggeprojekter har fået indsigt i beboerdemokrati, byggeudvalg og de tilhørende processer.

En positiv forskel

Valget af SALUS som arbejdsgiver blev drevet af Jespers ønske om at kombinere sine færdigheder i ledelse med en passion for at gøre en positiv forskel for andre. Han er motiveret af at optimere drift for at skabe størst mulig værdi for flest mulige – heriblandt servicen til alle beboere og samarbejdet med både medarbejdere og samarbejdspartnere.

I sit arbejde lægger Jesper vægt på ærlighed, tillid, loyalitet, beslutsomhed og hjælpsomhed. Disse værdier er fundamentale i hans tilgang til både medarbejdere og beboere, og de går både hånd i hånd med arbejdet i den almene sektor og Falck.

Fælles mål for alle

Jesper har et klart fokus på at styrke medarbejdernes faglighed og samarbejde, så alle arbejder mod et fælles mål – at sikre en velfungerende drift og en endnu bedre beboerservice. Især grønne initiativer står højt på dagsordenen. Det indebærer blandt andet indfasning af robotplæneklippere i boligområder og automatisering af visse driftsopgaver.

- Formålet med automatiseringen er ikke at skære ned på personalet, men derimod at frigive tid og ressourcer, så medarbejderne kan fokusere på de opgaver, der har størst betydning for beboerne, fortæller Jesper.

Derudover vil han være med til at sikre, at boligorganisationernes leverandører lever op til deres aftaler – eksempelvis inden for rengøring og vedligeholdelse. Samtidig vil han løbende optimere de samarbejder for at skabe mest mulig værdi for både beboere og drift.

Ærlige dialoger

Jesper ser sin rolle som driftschef som en mulighed for at styrke beboerdemokratiet gennem tydelig kommunikation. Da mange konflikter opstår af misforståelser, har han særligt fokus på ærlige og konstruktive dialoger. Han vil sikre, at beboeres og medarbejderes stemmer bliver hørt ved at formidle de givne rammer klart, forventningsafstemme og opsummere beslutninger for at sikre forståelse.

Elitesport og mad

Jesper har en aktiv fritid. Han sidder i tre forskellige bestyrelser; han er formand for en elitefodboldklub og bestyrelsesmedlem i både et talentakademi og Rotary. Derudover går han til spinning og underviser i madlavning, hvilket han finder stor glæde i. Desuden er Jesper gift, har to børn og en hund, og han værdsætter at kunne give noget tilbage til familien og det lokalsamfund, han er en del af.

**SALUS SER FREM TIL AT FØLGE
JESPERS ARBEJDE OG DE INDSATSER,
HAN VIL BIDRAGE MED.
VELKOMMEN TIL!**

ERNA HAR BOET PÅ BAKKEN I 50 ÅR

Tiden er fløjet afsted, synes Erna Buck, der flyttede ind på Bakken i Toftlund med fire børn for 50 år siden.



Erna Buck fik flere flotte blomsterbutikker i anledningen af 50-årsjubilæet. Formanden for TOAB, Eva Etmann Rasmussen, var også på besøg med blomster og en kurv. Hun bor tæt på, så hun kender Erna godt.

Da Erna Buck flyttede ind i Bakken 9a i Toftlund, var det ude på landet. Det var i december 1974, og Erna bor her endnu.

I anledning af de 50 år i boligen har hun fået mange fine blomsterbuketter, og formanden for Toftlund Andels Boligforening, Eva Etmann Rasmussen, var også forbi med en kurv og en buket.

Nu er der bebygget hele vejen rundt om den fireværelses bolig fra 1963 i afd. 1. Der er da heller ikke langt til Toftlunds bymidte. Men i de første mange år holdt Erna en stor køkkenhave, hvor hun dyrkede mange slags grøntsager.

Fire børn

Der skulle noget foder til med fire børn, to drenge og to piger, og der var også en hund. Pigerne delte værelse, og lillebror sov inde ved mor og far. Senere blev Erna alenemor.

- Det har været dejligt at bo her. Der var mange børn i området, og de legede på vejene, husker Erna, der synes, at årene er fløjt afsted.

Begge piger bor i dag i området, og et barnebarn er flink til at hjælpe Erna med at klippe hæk og slå græs. Og for ikke så længe siden var Erna på tur til København for at besøge den ene søn.

- Jeg har nogle gevaldigt fine børn – de ligner moren, griner hun.

I bad med cigar

Erna er fyldt 83 år, men hun er gesvindt og god for ren rap bemærkning på sønderjysk.

Hun husker, at boligen engang havde et viktualierum i vaskerummet. Det var fint til at opbevare syltetøj,

som Erna og mange andre husmødre producerede meget af dengang.

Badeværelset er der også ændret på. Der er kommet brusekabine i stedet for det siddebadekar, som var der engang. Erna kan godt savne badekarret:

- Det var ikke noget som at sidde der med et ugeblad og en cigar!

Strikker flittigt

I sit arbejdsliv har Erna været rundt omkring, blandt andet på tæppefabrikken i Gram, og i ti år syede hun bukser på konfektionsfabrikken Chris i Toftlund. Den lukkede i 2000.

Nu holder hun af at sidde i sin lænestol og strikke, mens hun har tændt for et godt tv-program eller en DVD.

Det bliver til mange bomuldsklude, som familien gerne aftager, men det kan også være en sweater til et barnebarn, og for nylig har hun strikket et stort tæppe i ét stykke.

- Det blev varmere og varmere at sidde med, siger Erna med et smil.

Gåture med snak

Faktisk var Erna i to uger rykket fra stuen og ind i et af de små værelser med sit tv og sin lænestol. Der var nemlig en rørskade under gulvet, så nu har hun fået et nyt parketgulv, som hun er meget glad for.

I dagligdagen klarer Erna sig selv og står selv for rengøring og vinduesvask, ligesom hun hver dag går sig en tur. Der er en del, som har boet i området i mange år, ligesom Erna:

- Det er vi heldige med, og det er jo hyggeligt, når jeg møder nogen, jeg kan få en snak med.

Nyhed: Nu kan du opsiges din bolig online!

Vi har gjort det nemmere for dig at opsiges din bolig – nu kan du gøre det helt digitalt via vores hjemmeside!

- ◆ Log ind på salus.dk med dit MitID.
- ◆ Gå til Selvbetjening.
- ◆ Følg trinnene for online opsigelse.
- ◆ Modtag dit opsigelsesdokument i e-Boks.
- ◆ Underskriv det digitalt.

♥ [Læs mere her.](#)

Har du spørgsmål? Kontakt os gerne!

73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk



WWW.SALUS.DK



Du kan nu opsiges din bolig uden, at du først skal kontakte os for en opsigelsesblanket i vores begrænsede åbningstid eller pr. mail.

Du slipper for at udskrive blanketten for derefter at udfylde og underskrive den.

Du skal hverken bruge tid på at aflevere blanketten i en postkasse eller scanne den ind for at sende den til os.

Trinnene, der skal besvares i online opsigelse, kan variere alt efter dine forhold. Typisk vil du dog skulle svare på, hvilket lejemål du ønsker at opsiges, bekræfte dine personoplysninger, vælge fraflytningsdato med mere.

Ud fra dine besvarelser vil du undervejs blive informeret om, hvordan den videre proces kommer til at foregå.

DET SKER DER, NÅR DU IKKE SVARER PÅ BOLIGTILBUD

Hvis du ikke svarer på tre boligtilbud i træk, bliver du sat i bero – men du beholder din anciennitet.

Derfor sker det:

...for at undgå spild af ressourcer. Når en ansøger gentagne gange ikke reagerer på boligtilbud, forsinkes tildelingsprocessen, og boliger kan stå tomme unødigt.

...af respekt for aktive ansøgere. Der er ofte mange, der venter på en bolig. Hvis nogen ikke svarer, kan andre aktive boligsøgende få en chance hurtigere.

...for at sikre engagement i boligsøgningen. Hvis en ansøger ikke længere er interesseret, men stadig modtager tilbud, kan det skabe unødigt administration og forlænge ventetiden for andre.

Ved at sætte inaktive ansøgere i bero sikres, at kun interesserede boligsøgende får tilbud. Det betyder dog ikke, at ancienniteten går tabt – man kan altid genaktivere sig som ansøger, når man er klar.

RÅD OM OPLADNING

For at minimere risikoen for brand er det vigtigt at følge god praksis, når man oplader. Det gælder særligt elektriske værktøjer og cykler.

Her er nogle enkle råd:

- Overvågning: Lad ikke enheder oplade, når du sover eller ikke er hjemme.
- Placering: Undgå at oplade på brandbare materialer som f.eks. en seng eller sofa.
- Temperatur: Opladeren må blive lun, men aldrig meget varm.
- Ventilation: Sørg for at opladeren ikke er dækket, så den kan afgive varme.
- Tænd-sluk ur: Brug et tænd-sluk ur for at undgå langvarig opladning.
- Beskyttelse: Undgå mekanisk skade på genopladelige batterier.
- Nærhed: Sørg for, at der er opsat håndildslukkere i umiddelbar nærhed af opladningssteder.
- Rum til opladning: Oplad i selvstændige rum (brandceller) med godkendte branddøre og røgovervågning, hvis muligt.

SALUS opfordrer alle til at følge disse råd for at forhindre brande og sikre en tryggere bolig for alle.

Risiko ved lithiumion-batterier:

Elektroniske enheder indeholder ofte lithiumion-batterier, som kan udgøre en risiko for eksplosion og brand. Det sker især, hvis de har været udsat for slag, stød eller overopladning. Vær særligt opmærksom på dine enheder under opladning.



Vidste du, at vi sender post til din digitale postkasse på Mit.dk?

Mit.dk er den platform, som vi og mange andre i samfundet bruger til at sende digital post. Vi er godkendt som offentlige afsendere, og derfor kan du finde vigtige breve fra os her. Det kan f.eks. være information om dit lejemål.

Mit.dk kort fortalt ↓

- 🔑 Nem adgang: Log ind med MitID via appen eller hjemmesiden.
- ✉ Automatisk integration: Mit.dk henter automatisk din digitale post fra offentlige afsendere, hvis du har aktiveret det.
- 💡 Økonomi: Det er væsentligt billigere at sende post via Mit.dk i stedet for f.eks. e-Boks.
- 👤 Brugervenligt: Mit.dk er designet med fokus på brugervenlighed og nem navigation, særligt på mobil.
- 💡 Husk at holde dig opdateret på Mit.dk – vi sender vigtig information dertil! 😊



DINE EJENDELE: DERFOR ER DET VIGTIGT AT HAVE INDBOFORSIKRING

Hvorfor tegne indboforsikring?

De forsikringer, som boligorganisationerne har i SALUS-regi, dækker bygningerne, men ikke dine personlige ejendele. Det er op til dig at beskytte dine egne ejendele, og det er derfor afgørende, at du har en indboforsikring.

Hvis din lejlighed rammes af en ulykke som for eksempel brand, vandskade eller tyveri, skal du selv stå for erstatningen, medmindre du har en indboforsikring, der dækker.



Hvad dækker en indboforsikring?

En indboforsikring dækker forskellige skadesformer, herunder brandskader, tyveri, vandskader, dybfrostskader på madvarer, færdselsuheld, retshjælp og ansvarsforsikring.

- **Brandforsikring:**

Dækker skader forårsaget af åben ild og brandslukning, herunder erstatning for indbo og merudgifter til midlertidigt ophold.

- **Tyveriforsikring:**

Dækker som hovedregel skade og tab ved indbrudstyveri og tab ved røveri eller ran. Der kan dog være varierende dækning afhængigt af tyveriformen.

- **Vandskade:**

Dækker skader forårsaget af vand, f.eks., et sprunget vandrør, der ødelægger en computer.

- **Dybfrostskader:**

Dækker erstatning for ødelagte madvarer ved strømafbrydelse.

- **Færdselsuheld:**

Dækker skader på indbo i bilen ved f.eks. en trafikulykke. Forsikringen dækker dog typisk ikke selve transportmidlet.

- **Retshjælp:**

Omfatter ofte advokatomkostninger ved private tvister, undtaget visse typer sager som skattesager eller tvister relateret til erhverv.

- **Ansvarsforsikring:**

Dækker erstatning, hvis du forårsager skade på andre personer eller deres ejendele.

- **Genhusning:**

Dækker midlertidig genhusning ved ubeboelighed på grund af for eksempel brand eller vand. Forsikringen omfatter udgifter til midlertidig bolig, mens din bolig genoprettes. Dette er aktuelt på Bryggen i Gråsten.

Hvad dækker en indboforsikring ikke?

Det er vigtigt at være opmærksom på begrænsninger i dækningen, især når indbo opbevares i kælder-/loftsrum, udhuse/garager med videre. Læs altid forsikringspolice omhyggeligt for at forstå detaljer og betingelser under alle kategorier. Som hovedregel gælder dækningen dog alt det, du vil tage med dig, når du flytter, såsom møbler, tøj, tv med mere.

Hvem er dækket?

Alle i husstanden er dækket. Udeboende børn er også dækket, indtil de fylder 21 år, så længe de bor alene.

Hvor dækker en indboforsikring?

Forsikringen dækker på din helårsadresse og midlertidigt udenfor ved f.eks. fritidshuse, campingvogne, telte og både.

Hvorfor tegne indboforsikring?

En indboforsikring sikrer ro i sindet og beskytter dine ejendele i en bred vifte af livets uforudsigelige situationer.

Nogle fravælger den, fordi de vil spare penge, eller ikke mener, at de har noget af værdi. Men generelt dækker indboforsikringen så bredt, at det så godt som altid kan betale sig at have den. Det gælder ikke mindst den ansvarsforsikring, der følger med.

Erfaringen viser, at unge og udlændinge, der måske ikke er vant til konceptet, oftere står uden indboforsikring og dermed kan ende med at stå i en knibe. Det er derfor vigtigt at vide, at indboforsikringen ikke kun handler om værdigenstande, men også om ansvar. Den er god at have, hvis uheldet skulle være ude, ellers kan det blive dyrt.

For yderligere information og prissammenligninger, besøg hjemmesiden forsikringsguiden.dk.

SIDEN SIDST

SAB BYGGER PÅ MOMMARKVEJ I VOLLERUP

Sønderborg Byråd har godkendt grundkapitalen, hvormed Sønderborg Andelsboligforening, SAB, kan opføre 14 familieboliger på Mommarkvej 52a i Vollerup.

Grunden tilhører en privat investor, som selv vil bygge otte boliger, og som vil være såkaldt delegeret bygherre for de 14 boliger i SAB.

Tidsplanen forventes at ligge klar i marts-april, oplyser teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen.

Boligerne skal være på i gennemsnit 95 kvadratmeter som fireværelses rækkehuse, og hver bolig får en lille have med terrasse og skur.

DAMMS TEGLGÅRDS FRITIDSKLUB

– Danmarks ældste beboerfritidsklub!

Damms Teglgårds Fritidsklub har værelser, dagligstue og festsal til leje.

Klubben står også for en systue, hvor alle er velkomne hver mandag fra kl. 14 til 17.

Der er billard og dart, og den første lørdag i hver måned er der banko.

Der bliver arrangeret ture for både børn og voksne og meget mere.

Hold øje med klubbens Facebook-gruppe, hvor nyheder bliver delt.

Følg med her: Søg blot efter Damms Teglgårds Fritidsklub – Danmarks ældste beboerfritidsklub på Facebook.

Skitsen til SAB's kommende huse i Vollerup ser sådan ud. Ill: DAI



TØMMERGÅRDEN BLIVER TØNDERS FØRSTE BOLIGBYGGERI I MANGE ÅR

Sagen har ligget stille i et par år, men nu er der fremgang. SALUS har åbnet for, at man kan melde sig på en interesseliste til de 52 nye boliger i Tømmergården, der ligger centralt i Tønder.

- Der er cirka 40, der har meldt sig indtil nu, fortæller Jette Andersen i udlejningen i Tønder Andelsboligforening, efter interesselisten til Tømmergården har været åben i cirka tre uger.

Forventningen er, at byggeriet kan blive klar til indflytning i 2027. Lige nu er byrådet i Tønder på vej til at godkende grundkapitalen.

- Vi tror på, at det bliver til noget. Der skal nok melde sig mange interesserede, også folk udefra. Det bliver ikke nødvendigvis folk fra vores egne afdelinger, der vil flytte ind, men også folk fra oplandet, som vil sælge deres huse. Sådan var det også, da vi sidst byggede midt i byen, siger formanden i TAB, Børge Rossen, med henvisning til de 50 boliger på Blegen, som blev opført fra 1998 til 2000.

Teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen fortæller, at der har været holdt licitation på projektet, og den er afsluttet i februar.

- Det ser ud til, at det kan holdes indenfor rammen. Når kommunen har godkendt projektet, kan vi sige mere om, hvornår det bliver færdigt. Vi arbejder på, at det bliver hurtigst muligt, siger han.

Største i årtier

Tømmergården er et projekt til 135 millioner kroner på den tidligere PC Trælastgrund mellem Nørregade og Kongevej. Det er byens største boligprojekt i årtier. Det består af to L-formede bygninger, som begge får elevator og svalegange. I alt planlægges 52 almene boliger på to, tre og fire værelser.

Projektet er et samarbejde med den private investor Hans Schmidt, som vil bygge fem penthouse-lejligheder med tagterrasser på fjerde sal, der skal sælges som ejerboliger.

Projektet blev præsenteret allerede i 2022, men samtidig kom der inflation, og priserne stak af for en tid.

Skitse til Tømmergården i Tønder. III.: TMP Arkitektur ApS



SAGAEN OM NØRAGER HAR TAGET ENDNU EN DREJNING

Alle ti boligblokke i Nørager skal alligevel rives ned. Det står klart, efter byrådet i Sønderborg har vedtaget at gå tilbage til den oprindelige plan for området. Området Nørager og Søstjernevej m.fl. under Sønderborg Andelsboligforening har fået en udviklingsplan, efter det i 2020 for femte år i træk kom på regeringens liste over såkaldte hårde ghettoområder. Og her lød det i første omgang, at alle ti boligblokke med 237 lejligheder skulle nedrives.

Derfor er beboerne flyttet ud sidste år. Bulldozere stod nærmest klar til at nedrive de første blokke, da byrådet i august pludselig trak i bremsen. Et flertal i byrådet ville have undersøgt, om der kunne oprettes

en studieby med 540 studieboliger. Optaget på SDU i Sønderborg er nemlig i brat stigning.

Tanken var, at en privat investor skulle indrette studieboligerne. Men det kunne ikke lykkes, erkendte byrådet i oktober. I stedet ville byrådet arbejde videre med en mindre studieby, hvor to af blokkene blev omdannet til 100 studieboliger.

Men heller ikke den plan har vist sig realiserbar, og nu er man altså tilbage ved den oprindelige plan. Her skal SAB bygge 48 rækkehuse, mens en privat investor kan opføre 30 rækkehuse. Frem mod 2027 kan fem blokke dog bruges til midlertidige studieboliger.

SAB VIL BYGGE STUDIEBOLIGER PÅ BØRNEHAVEGRUND

På Grundtvigs Allé har Sønderborg Andelsboligforening, SAB, en grund, hvor der indtil 2021 har ligget en børnehave. Her vil SAB nu gerne opføre 52 ungdomsboliger.

Blaavand & Hansson har tegnet et byggeri i to plan med fællesområder som gårdhave og grillplads.

- Der er jo kæmpebehov for studieboliger i Sønderborg, og vi er glade for, at vi kan samarbejde med kommunen om at skaffe de boliger, siger teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen. Han påpeger, at grunden ellers havde udsigt til at ligge ubenyttet hen.

Hvis behovet for studieboliger skulle falde, vil byggeriet kunne omdannes.

- Fælleshuset og andre fællesarealer kan fint være samlingspunktet for et seniorbofællesskab. Og ungdomsboligerne tænkes opført, så de kan omdannes til to- og treværelses lejligheder, siger Brian Skou Juhler Larsen.



NY OG SIMPLERE AKUTTELEFON

Nu bliver det nemmere at få fat i den rette hjælp, når du har brug for det. Fremover skal du ikke længere gå og huske på et specifikt akutnummer. I stedet skal du blot ringe til Servicecenteret på **73 45 02 00**, alternativt SALUS' hovednummer 73 45 65 00 eller dit lokalkontors nummer. Herfra vil du enten få fat i en medarbejder i Servicecenteret, som kan være dig behjælpelig, eller blive stillet videre til den rette person.

HVORDAN FUNGERER DET?

Inden for åbningstiderne:

Ring til Servicecenteret på **73 45 02 00** (eller hovednummeret/lokalkontoret), og du vil blive hjulpet af en medarbejder.

Uden for åbningstiderne:

Ring stadig til Servicecenteret på **73 45 02 00** (eller hovednummeret/lokalkontoret). Her vil du møde en telefonsvarer, der guider dig til den rette tast, hvis din henvendelse er akut, så du kan få den rette hjælp.

Uanset tidspunkt på døgnet behøver du altså kun at huske på **ét nummer**, så finder vi den rette hjælp til dig.

Hvad er en akut situation?

Det er vigtigt at skelne mellem almindelige skader og reelle akutte situationer. Akutservicen er forbeholdt kritiske problemer, der ikke kan vente til næste hverdag. At ringe unødvendigt til akuttelefonen betyder højere omkostninger, som i sidste ende påvirker alle beboere.

Eksempler på akutte situationer i boligen:

- Sprængte vandrør eller alvorlige vandskader.
- Ingen varme i boligen om vinteren.
- Strømsvigt i hele boligen (ikke kun en enkelt stik-kontakt eller lampe).
- Smadrede vinduer eller døre, der truer boligens sikkerhed (hærværk).
- Tilstopet afløb i hele boligen/opgang.
- Elevator stop.
- Brand og brandskader.

Eksempler på ikke-akutte situationer i boligen:

- Dryppende vandhane.
- Defekt hvidevare.
- En enkelt lampe uden strøm.
- Mindre skader, der ikke udgør en umiddelbar fare.
- Radiator der ikke varmer.

Hjælp os med at holde omkostningerne nede

Hvis du oplever et problem, så vurder venligst, om det kan vente til næste åbningstid. Henvendelser til akuttelefonen med ikke-akutte problemer skaber unødige udgifter for alle beboere, da alle som en del af en almen boligorganisation er med til at betale for akutservicen. Lad os sammen sikre, at ressourcerne bruges, hvor der er behov for dem. Tak for din forståelse og samarbejde!

PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk.
For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på:

-  SALUS Boligadministration
-  [salus_boligadministration](https://www.instagram.com/salus_boligadministration)
-  Salus Boligadministration



Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

TELEFONI

Administrationen

Mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00
og fredag 10.00-12.00.

Alle kan benytte hovednummeret: tlf. 73 45 65 00.

Lokalnumre

DANBO	tlf. 74 45 17 18
Gråsten	tlf. 74 65 30 10
Sønderborg	tlf. 73 12 34 34
Aabenraa og Kolstrup	tlf. 73 45 65 50
Toftlund	tlf. 74 83 20 92
Skærbæk	tlf. 74 75 17 71
Tønder	tlf. 74 72 32 19

Servicecenter for alle

Fejl, mangler og alm. vedligeholdelse:
Mandag-torsdag 08.00-14.30 og
fredag 08.00-12.00.
Nummer: tlf. 73 45 02 00

Akuttelefonerne

Har du brug for akut hjælp til din bolig?
Du behøver kun at huske ét nummer:
Servicecenteret tlf. 73 45 02 00

Uanset om det er inden for eller uden for åbningstiden, vil du blive guidet til den rette hjælp.
Husk: Akuttelefonen er kun til situationer, der ikke kan vente til næste hverdag – for eksempel sprængte vandrør eller strømsvigt i hele boligen.

PERSONLIG HENVENDELSE

Bygtoften 2 i Sønderborg

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretærer torsdag 10-12.

Storegade 74F i Nordborg

Udlejning tirsdag 10-14.

Ahlefeldvej 1 i Gråsten

Udlejning tirsdag 10-15.

Humlehaven 4 i Aabenraa

Udlejning torsdag 10-12 og 13-17.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Nørremarksvej 18A i Tønder

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Egevej 9 i Aabenraa

Økonomi mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.

Skriftlig henvendelse

Døgnet rundt på mail salus@salus-bolig.dk eller www.salus.dk
under "Kontakt os" med formularer.

Book møde

Book et møde med en inspektør eller en udlejningsmedarbejder
på www.salus.dk under "Kontakt os" og rette formular.